


3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
ул Объединения, 19 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>	<b>1 534 099,70</b>	<b>24,12</b>
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	337 619,64	5,31
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 290 шт		гидравлические испытания
замена пакетных выключателей-12шт		проверка размеров конусов
замена патронов-18шт		очистка кровли от мусора-1835 кв.м
замена канализационных стояков – 15м		смена замков- 1шт
установка светильников-34шт		высадка цветочной рассады
установка плафонов-34шт		ремонт примыканий отмостки
установка шаровых кранов-100шт		окраска цоколя
смена сборок-50шт		установка и снятие пружин-8шт
установка хомутов-2шт		очистка козырьков от снега-8шт
замена манометров-8шт		окраска малых форм-44кв.м
замена термометров-8шт		ремонт малых форм
замена ламп ДРЛ-2шт		завоз песка на зиму
установка автоматов25А-127шт		проведение ППР
установка автоматов 16А – 134 шт		устранение засоров
сгон-100шт		установка компенсаторов-8шт
муфта-100шт		промывка системы отопления
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	135 964,51	2,14
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	30,40	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	189 288,00	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	11 905,98	0,19
сброс снега с козырьков	430,75	0,01
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	49 506,67	0,78
1.03 Санитарные работы	392 088,93	6,17
Затраты на материалы	12 892,92	0,20
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	294 397,31	4,63
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	84 798,70	1,33
1.04 Дератизация и дезинсекция	3 502,91	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	49 334,40	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	102 161,31	1,61
1.07 Общеэксплуатационные	198 756,69	3,13
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	38 790,22	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	122 918,93	1,93
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	26 400,00	0,42
1.11 Диагностика внутридомового оборудования	140 420,00	2,21
1.13 Обслуживание бойлера	72 600,00	1,14
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>264 866,21</b>	<b>4,74</b>
управление многоквартирным домом	2 080,66	0,04
ремонт межпанельных стыков	21 196,84	0,40
замена подвальных окон (с аренды)	42 245,41	0,80
снос аварийных деревьев (бюджетных ср-ва)	11 743,30	
замена тамбурных дверей (с аренды)	187 600,00	3,54

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	209 919,71	735,42	347,25
2. Субсидия из бюджета города		11 743,30	
3. Начислено	1 352 108,19	22 887,21	
4. Оплачено	1 395 823,81	36 115,73	341,76
5. Задолженность на конец отчетного периода	166 204,09	-12 493,10	5,49
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		179 964,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	1 534 099,70	264 866,21	187 600,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-348 195,60	-37 778,60	-187 605,49
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		230 922,00	
10. Выполнение работ с аренды		229 845,41	
11. Выполнение работ со средств текущего ремонта		23 277,50	

Исполнительный директор  
ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива" \_\_\_\_\_ / С.В. Соловьев /

Дата \_\_\_\_\_ 2016 г. Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12